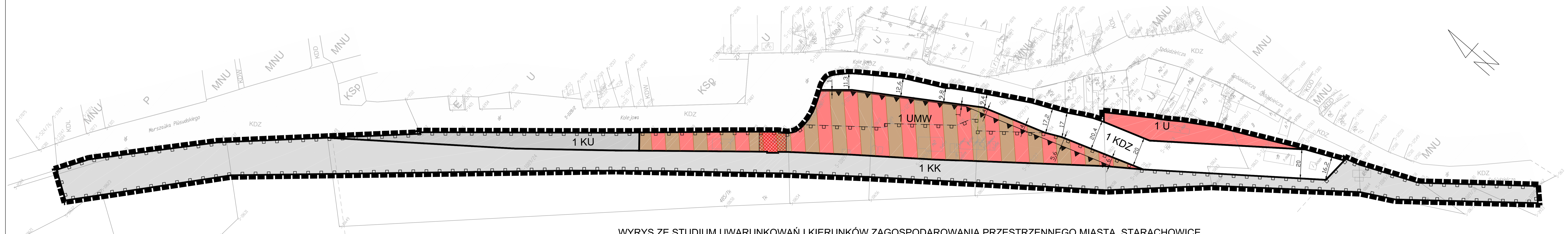
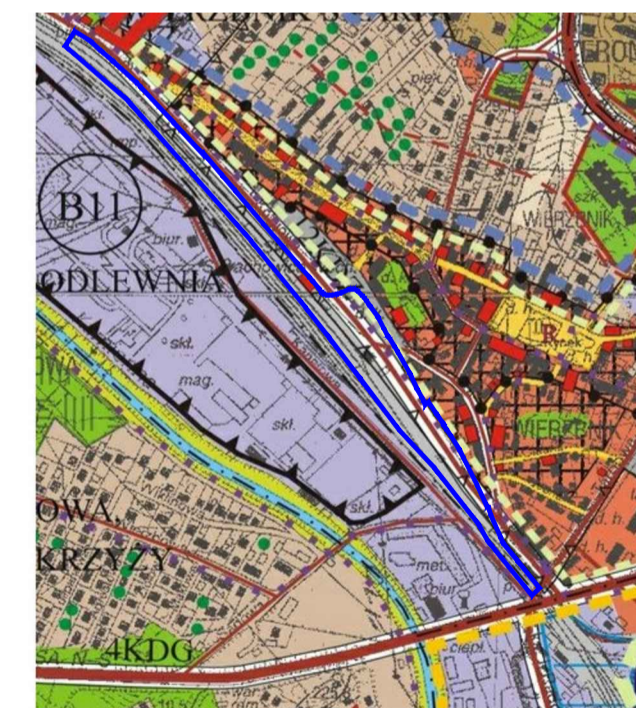


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "STARACHOWICE WSCHODNIE" W OBRĘBIE JEDNOSTKI B9-WIERZBNIK NA OBSZARZE MIASTA STARACHOWICE

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej Starachowice
z dnia.....



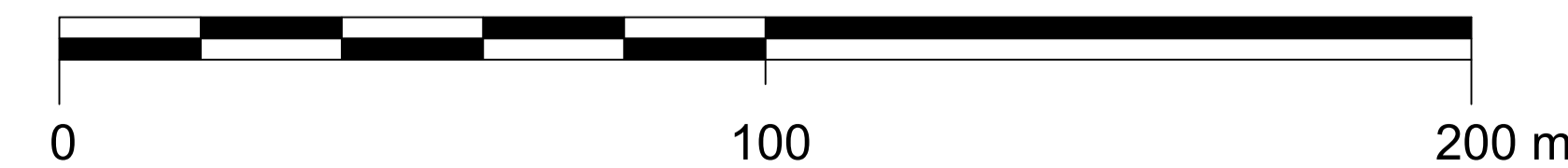
WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STARACHOWICE



- OZNACZENIA LINIOWE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
 - ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- UMW** TEREN USŁUG LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - U** TEREN USŁUG
 - KU** TEREN URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
 - KK** TEREN KOLEJOWY
 - KDZ** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW BUDYNEK DWORCA KOLEJOWEGO Z 1918 r.

- ELEMENTY INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
 - INNE
 - PRZEZNACZENIE TERENÓW WYNIKAJĄCYCH Z MPZP OBSZAR B9-WIERZBNIK W STARACHOWICACH (Uchwała nr XI/20/09)



- KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH**
- granica obszaru objętego planem
 - obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską
 - proponowane granice strefy ochrony konserwatorskiej - do ustalenia w planie miejscowym
 - obszary wymagające rewitalizacji lub rewalizacji
- KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ**
- tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich oraz mieszkaniowej z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego - istniejące / rozwojowe
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności z usługami - istniejące / rozwojowe
 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej intensywności i wysokości z usługami - istniejące / rozwojowe
 - tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa - istniejące / rozwojowe
 - tereny usług w zieleni, oświaty, służby zdrowia, kultury istniejące / rozwojowe
 - parkingi
 - ogrody działkowe
 - tereny zieleni miejskiej - wyłączone z zabudowy
 - tereny wód powierzchniowych - zbiorniki istniejące
 - orientacyjne granice i zasięg terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
 - główne ciągi przestrzeni publicznej o randze ogólnomiejskiej (teren ruchu uspokojonego)

- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**
- ulice w ciągu dróg wojewódzkich - istniejące / projektowane
 - ulice w ciągu dróg powiatowych - istniejące / projektowane
 - główne ulice lokalne - istniejące / projektowane
 - istniejąca linia kolejowa (dworzec)
 - tereny zamknięte
 - projektowane ścieżki rowerowe
- OBZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA REWITALIZACJI LUB REHABILITACJI**
- główne tereny na których muszą być przeprowadzone prace modernizacyjne i rehabilitacyjne poprawiające ogólny wizerunek miasta
- OZNACZENIA INNE**
- granice terenów, dla których opracowano plany miejscowe po 1995r.
 - granice terenów, dla których obowiązkowe jest wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - granice terenów, dla których gmina zamierza wykonać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leżących na cele nieleśne
 - obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości o scalaniu i podziale
 - zabudowa ekstensywna nasyciona zielenią wysoką przybiektową

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej Starachowice	
RYSUNEK PLANU	
skala 1:1000	
sporządzający:	PRZEZYDENT MIASTA STARACHOWICE
wykonawca:	BUDPLAN BUDPLAN Sp. z o. o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa
główny projektant:	mgr inż. Anna Bereś mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak inż. Monika Nasiłowska
zagospodarowanie przestrzenne:	mgr inż. arch. Anna Bielska inż. Monika Nasiłowska
środowisko przyrodnicze:	mgr inż. Małgorzata Kopka
infrastruktura techniczna:	inż. Anna Januszko
komunikacja:	inż. Monika Nasiłowska