

Wyjaśnienia nr 2
do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dotyczy postępowania pn.: „**Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Marszałka Piłsudskiego w Starachowicach**”.

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z póź. zm.) oraz zapisami w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) udziela wyjaśnień:

Pytania:

1. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej o rysunek konstrukcyjny i zestawienie stali zbrojeniowej dla żelbetowych ścian podziemia.
2. W opisie technicznym konstrukcyjnym str 1 pkt. 1 pisze „Pod ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi piwnicy, należy wykonać wieńce oraz poszerzenie płyty fundamentowej poza lico ściany zewnętrznej”. Natomiast na przekrojach pionowych krawędzie zewnętrzne ścian i płyty fundamentowej licują się. Prosimy o doprecyzowanie tego elementu.
3. Jeżeli zostanie przyjęte rozwiązanie z poszerzeniem płyty fundamentowej, prosimy o zwiększenie obmiaru jej wykonania oraz wprowadzenie pozycji do przedmiarów, z racji konieczności wykonania klina uszczelniającego z zaprawy bentonitowej na styku ściana – płyta fundamentowa po całym obwodzie zewnętrznym.
4. W dokumentacji projektowej w opisach, stwierdza się: „Budynek należy wykonać w systemie białej wanny”. W przedmiarach ujęto jedynie uszczelnienie dylatacji technologicznych. Prosimy o podanie rodzaju uszczelnień, schematu montażowego oraz uzupełnienia w przedmiarach, pozostałych elementów uszczelniających wymaganych w technologii „białej wanny”.
5. Prosimy o uzupełnienie w przedmiarach izolacji ścian podziemia z folii kubełkowej / patrz:”Architektura – Dane konstrukcyjno-materiałowe str 2 pkt 3” /.
6. Czy inwestor posiada zgodę na wycięcie istniejącego drzewostanu oraz czy poniesie koszty z tytułu opłat ochrony środowiska?
7. Proszę o doprecyzowanie parametrów stolarki okiennej, jak poniżej:
 - a) jednostronny kolor sosnowy okien pcv – czy może być kolor z palety standardowej np. złoty dąb lub winchester?
 - b) okna na klatce schodowej RAL 7021 – czy może być okleina 7016 (standardowy antracyt);
 - c) podobnie w drzwiach metalowych – czy można zastąpić kolor RAL 7021 kolorem RAL 7016 (standard);
 - d) jaki współczynnik U_w dla okien przyjąć – obowiązujący na dzień dzisiejszy $U_w=1,1$ W/m²K czy $U_w=0,9$ W/m²K? Dokumentacja podaje jedynie informacje co do pakietu

szybowego, choć nie do końca precyzyjnie: ... z szybą zespoloną o współczynniku $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, dwuszybowe. Zaleca się zastosowanie okien w zestawach trzyszybowych o współczynniku dla szyb równym $U=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$... ???

- e) podobnie w drzwiach zewnętrznych – proszę podać współczynnik U_w dla drzwi zewnętrznych;
- f) czy każde okno ma być wyposażone w nawiewnik? Dokumentacja podaje, że wykonać zgodnie z projektem wentylacji, której nie ma;
- g) w projekcie wykonawczym w szczegółowej specyfikacji technicznej jest zapis, żeby dostarczyć okna z zestawem szybowym bezpiecznym – to chyba błąd, ale można potwierdzić, czy szkło ma być bezpieczne (klejone) czy zwykłe?

Odpowiedzi:

Ad 1.

Rysunek konstrukcyjny i zestawienie stali zbrojeniowej dla żelbetowych ścian podziemia znajduje się w tomie KONSTRUKCJA, nr arkusza K.2.3 „ŚCIANY ŻELBETOWE PIWNIC”.

Ad 2.

Wiążącym jest Projekt Wykonawczy KONSTRUKCJA – PŁYTA FUNDAMENTOWA rys. K.1.2, który zawiera wszystkie elementy t.j. rysunek płyty, rozmieszczenie zbrojenia i zestawienie stali. Zaś w przedmiarach uwzględniono poszerzenie płyty fundamentowej.

Zgodnie z § 1 ust. 7 wzoru umowy:

„Do celów interpretacji ewentualnych sprzeczności lub rozbieżności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zadania, ustala się kolejność pierwszeństwa dokumentów:

niniejsza umowa,

projekt wykonawczy,

projekt budowlany,

specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.”

Ad 3.

Klin uszczelniający na styku płyty fundamentowej i ściany należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia. Zgodnie z SIWZ oraz wyjaśnieniami nr 1 przedmiar jest jedynie dokumentem pomocniczym.

Ad 4.

Projekt zawiera ogólne wytyczne dotyczące technologii „białej wanny”. Należy ją wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i wytycznymi, a szczegóły dotyczące wykonania „białej wanny” Wykonawca powinien przyjąć w oparciu o wymogi Dostawcy technologii. Akceptacja technologii wykonania „białej wanny” nastąpi na etapie wykonawstwa na zasadach opisanych we wzorze umowy.

Ad 5.

Izolację ścian podziemia należy wykonać zgodnie z publikowanym w załączeniu do niniejszych wyjaśnień rysunkiem Projektu Wykonawczego Architektura – arkusz A1 z. Zakres robót opisuje przedmiar robót „Roboty budowlane” poz. 60 - wykonanie podwójnej izolacji bitumicznej.

Ad 6.

Inwestor posiada zgodę na wycięcie istniejącego drzewostanu oraz poniesie z tego tytułu koszty opłat ochrony środowiska.

Ad 7.

- a) okna jednostronnie kolor winchester.
- b) Zamawiający w projekcie pokazuje zalecane kolory. Ostateczny wybór koloru zbliżonego do zalecanych nastąpi na etapie realizacji.
- c) jw.
- d) Zamawiający wymaga zastosowania okien i drzwi balkonowych zgodnych z wymogami ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązujących od 1 stycznia 2017 r., tj. o współczynniku przenikania ciepła Uw o maksymalnej wartości 1,1 w/m²K i taką wartość należy przyjąć.
- e) Zamawiający wymaga zastosowania drzwi w przegrodach zewnętrznych zgodnych z wymogami ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązujących od 1 stycznia 2017 r., tj. o współczynniku przenikania ciepła Uw o maksymalnej wartości 1,5 w/m²K i taką wartość należy przyjąć.
- f) Projekt wentylacji jest częścią Projektu Wykonawczego INSTALACJI SANITARNYCH.
W pkt 1.9. tego projektu zawarto wymogi dotyczące nawiewników.
Na arkuszach Nr WM-2, 3, 4, 5 znajduje się opis, w których oknach należy zastosować nawiewniki.
- g) Zestaw szybowy bezpieczny dotyczy tylko 3 szt. okien O/04 Rys. A-15 ARCHITEKTURA.

Informacja dodatkowa:

W DANYCH KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWYCH w pkt. 13" Izolacje" jako beton wodoszczelny należy przyjąć beton W-8 a nie beton W-6.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

/-/

Janusz Garbarczyk